

**АКТ**  
**обстеження даху нежитлової будівлі хірургічного корпусу**  
**(1 пусковий комплекс - приймальне відділення екстреної медичної допомоги)**  
**будівлі літ. “Т” Комунального некомерційного підприємства**  
**«Коростенська центральна міська лікарня Коростенської міської ради»,**  
**Житомирська область, м. Коростень, вул. М. Амосова, 8**

«01» травня 2025 року

м. Коростень

**Загальні дані**

Об’єкт обстеження – дах нежитлової будівлі хірургічного корпусу (1 пусковий комплекс - приймальне відділення екстреної медичної допомоги) будівлі літ. “Т” Комунального некомерційного підприємства **«Коростенська центральна міська лікарня Коростенської міської ради»**, Житомирська область, м. Коростень, вул. М. Амосова, 8.

Мета обстеження – визначити технічний стан конструкцій даху та покрівлі для підтвердження їх подальшої безпечної експлуатації.

Об’єкт обстеження безкаркасний, двоповерховий, цегляний, з зовнішніми та внутрішніми несучими стінами, на які спираються збірні залізобетонні плити перекриття.

Вихідними даними для проведення обстеження стали:

- завдання на обстеження / КНП «Коростенська ЦМЛ КМР», 2025 [1];
- технічний паспорт / КП «Коростенське міжміське бюро технічної інвентаризації» Житомирської обласної ради, інвентаризаційна справа № 10259 від 31.08.2020р [2];
- звіту про обстеження та оцінку технічного стану конструкцій будівлі (шифр 120-04/18 – ТО, ОК) / КП «Житомирпроект», 2018р [3];
- робочого проекту будівлі, том 5 / КП «Житомирпроект», 2018р [4].

Рік початку будівництва лікарні – 1989, після чого будівництво через брак фінансування призупинялось а об’єкт будівництва консервувався.

Рік введення будівлі в експлуатацію – 2021.

Будівля має підвал, технічний поверх та горище, які займають усю площу забудови.

Будівля прямокутної форми в плані розташована на спокійному рельєфі місцевості.

Зовнішні стіни будівлі згідно [3] мають товщину 0.64м та утеплені плитами з пінополістиролу товщиною 0.05м, а внутрішні стіни мають товщину 0.51 та 0.38м.

Ситуаційний план наведений на рисунку 1.

Загальний вигляд об’єкту обстеження наведено на рис. 2.

План технічного поверху згідно [2] наведено на рис. 3.

Схему горища згідно [4] наведено на рис. 4.

Схему покрівлі згідно [4] наведено на рис. 5.

Загальний вигляд покрівлі будівлі наведено на рис. 6.

Загальний вигляд технічного поверху наведено на рис. 7.

Загальний вигляд горища наведено на рис. 8.

Загальний вигляд конструкцій даху наведено на рис. 9.

Обстеження даху будівлі виконано відповідно до порядку проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 квітня 2017 року №257 та ДСТУ 9273:2024 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінювання їхнього технічного стану» [5].

Розміри горища в плані становлять 33.5x29.04м, а горищний простір утворений з дерев'яних конструкцій (крокв, стійок, підкосів, прогонів, мауерлатів та лежнів).

Покрівля будівлі шатрова двоскатна з покриттям із сталевого профільованого настилу.

#### **При візуальному обстеженні даху виявлено наступне**

- покрівля будівлі двоскатна, шатрова, площею близько 1080м<sup>2</sup>;
- висота горища від підлоги до підшивки в її центральній частині становить 5.15м;
- висота технічного поверху складає 1.2м;
- висота парапетної частини стіни горища становить 0.55м;
- кут нахилу даху становить близько 16°;
- переріз крокв становить 0.05x0.2м, крок 1.0м;
- мауерлат має переріз 0.1x0.2м
- стійки мають переріз 0.2x0.2м, крок 6...6.5м та висоту 3.8 та 4.6м;
- підкоси мають переріз 0.15x0.15м, встановлені в місцях стійок паралельно прогонам;
- прогони мають переріз 0.1x0.2м;
- лежні мають переріз діаметром 0.1x0.1 та виконують роль в'язевих елементів між стійками;
- скати даху мають трикутні слухові вікна;
- підлога горища є перекриттям технічного поверху і виконана з багатопустотних залізобетонних плит заводського виготовлення;
- характерний стан дерев'яних конструкцій даху наведений на рис. 10
- паробар'єр в рівні обрешітки має пошкодження у вигляді луцення рис. 11.

Рисунки 1-11 проілюстровані на фотофіксаціях в Додатку №1 до даного Акту обстеження.

Сертифікат експерта з технічного обстеження будівель і споруд та свідоцтво експерта наведені в Додатку №2 до даного Акту обстеження.

## **Висновки**

1. Конструкції даху знаходяться в нормальному технічному стані (1 категорія) згідно [5].
2. Покрівля будівлі знаходяться в задовільному технічному стані (2 категорія) згідно [5].
3. Влаштування на об'єкті обстеження дахової сонячної електростанції потужністю 150кВт є можливим. Роботи виконувати згідно з окремо розробленим проєктом.

## **Рекомендації**

1. Відновити пошкоджений паробар'єр на горищі.
2. Акумуляторну систему накопичення та інше супутнє до сонячних панелей обладнання встановлювати на горищі або на технічному поверсі будівлі, попередньо розвантаживши і підготувавши для цього необхідну ділянку чи приміщення.
3. Навантаження від акумуляторної системи та обладнання розподіляти рівномірно. Сумарне розрахункове навантаження на 1 м<sup>2</sup> плит перекриття (на підлогу горища та технічного поверху), включаючи конструкцію підлоги, не повинно перевищувати 600кг/м<sup>2</sup>.
4. При проєктуванні встановлення акумуляторних батарей та обладнання на горищі слід брати до уваги, що при контрольному навантаженні 500 кг/м<sup>2</sup> в плитах перекриття ПК6-58.15 та ПК6-58.12 згідно з «Серия ИИ-04-4 Выпуск 21 / ЦНИИЭП УЗ совместно с НИИЖБ Госстроя СССР. – М: 1973. – 41с.» [6] з'являються нормативні тріщини шириною розкриття до 0.3 мм та прогини до 8.0 мм.
5. При проєктуванні розміщення сонячних панелей на даху будівлі виконати розрахунок дерев'яних конструкцій даху (крокв, стійок та підкосів) за двома групами граничних станів з врахуванням ваги сонячних панелей, рам для їх кріплення та схем снігового навантаження згідно ДБН В.1.2-2:2006 «Навантаження і впливи. Норми проєктування» [7].
6. Наступне планове обстеження усієї будівлі слід виконати не пізніше максимально допустимому інтервалу обстеження об'єктів згідно п. 4.4 [5], що становить 10 років.

7. Позапланове обстеження об'єкту слід виконати за таких умов, згідно п. 4.5 [5]:

- а) після екстремальних явищ стихійного або техногенного характеру;
- б) після руйнувань, зумовлених позапроектними впливами, зокрема й унаслідок військових дій;
- в) якщо виявлено, що технічний стан об'єкта погіршився до рівня, який не відповідає вимогам експлуатаційної придатності;
- г) у разі виникнення чи прогнозування змін в умовах експлуатації об'єкта, які змінюють проектні навантаження, впливи, інженерно-геологічну, гідрогеологічну або іншу ситуацію чи конструктивну систему об'єкта;
- д) під час планування заходів з відновлення експлуатаційної придатності об'єкта або з його пристосування до змінюваних умов експлуатації;
- е) під час планування робіт з консервації, розконсервації або ліквідації об'єкта.

Експерт з технічного обстеження  
будівель і споруд, кваліфікаційний  
сертифікат експерта АЕ №007163



Олег ПЕТРУХА

Додаток №1  
до акту обстеження нежитлової будівлі хірургічного корпусу  
(1 пусковий комплекс - приймальне відділення екстреної медичної допомоги)  
будівлі літ. "Т" Комунального некомерційного підприємства  
«Коростенська центральна міська лікарня Коростенської міської ради»,  
Житомирська область, м. Коростень, вул. М. Амосова, 8



Рисунок 1 – Ситуаційний план

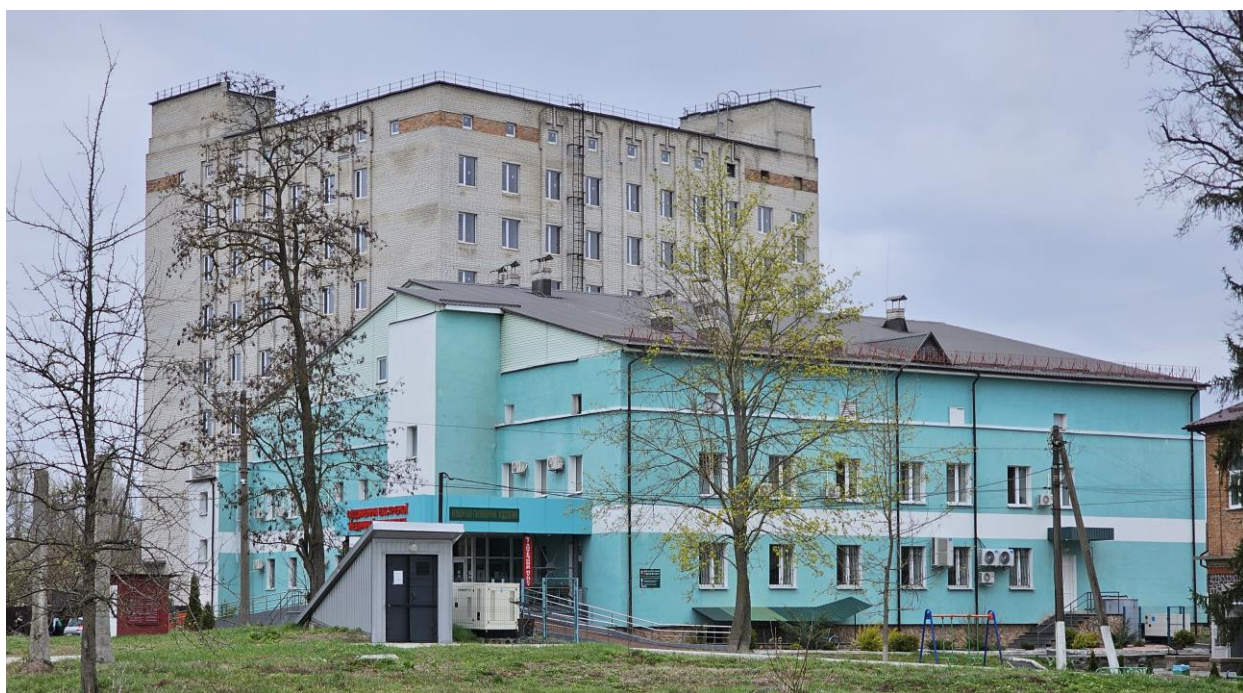


Рисунок 2 – Загальний вигляд об'єкту обстеження

Технічний поверх

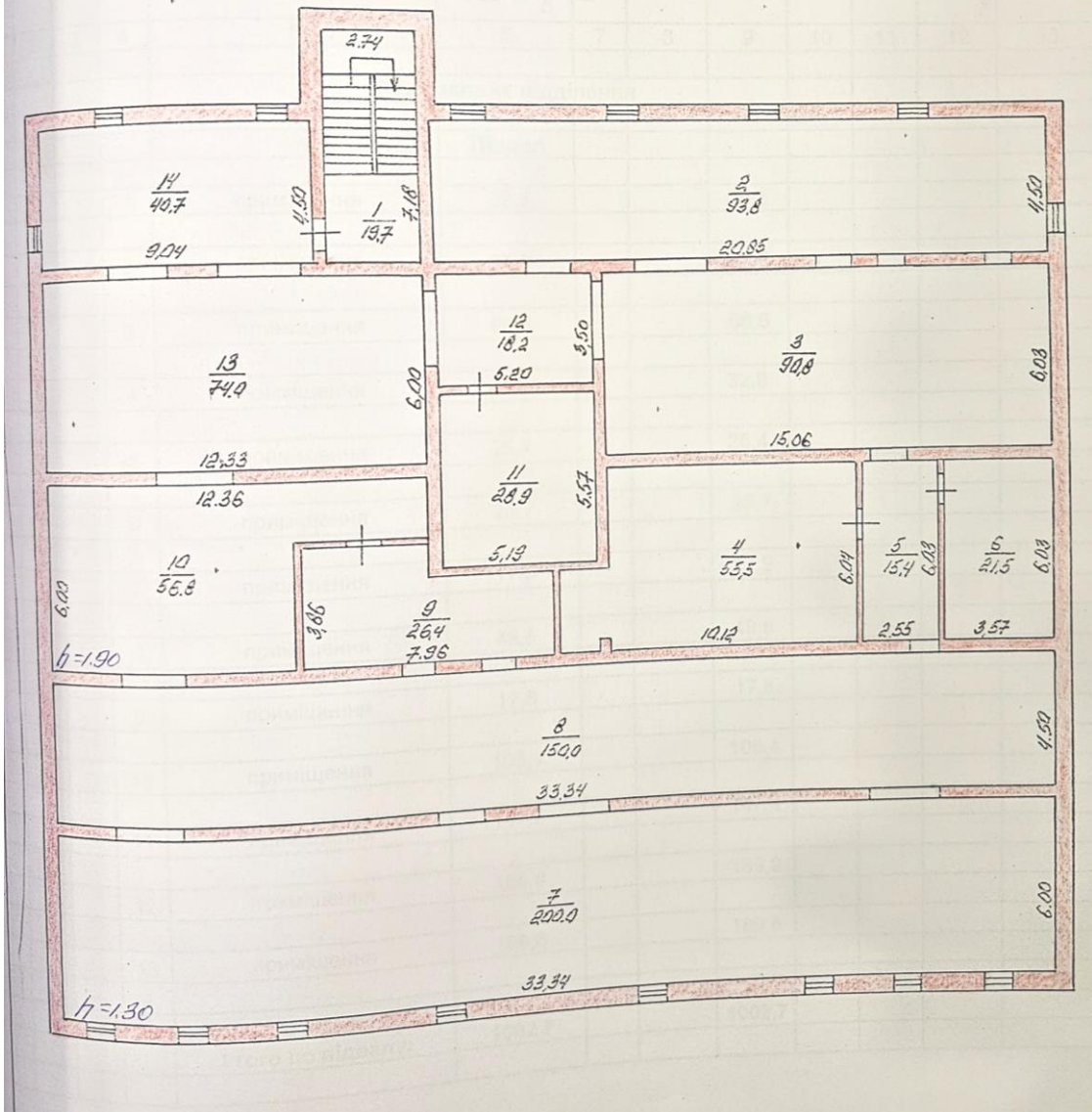


Рисунок 3 – План технічного поверху згідно [2]



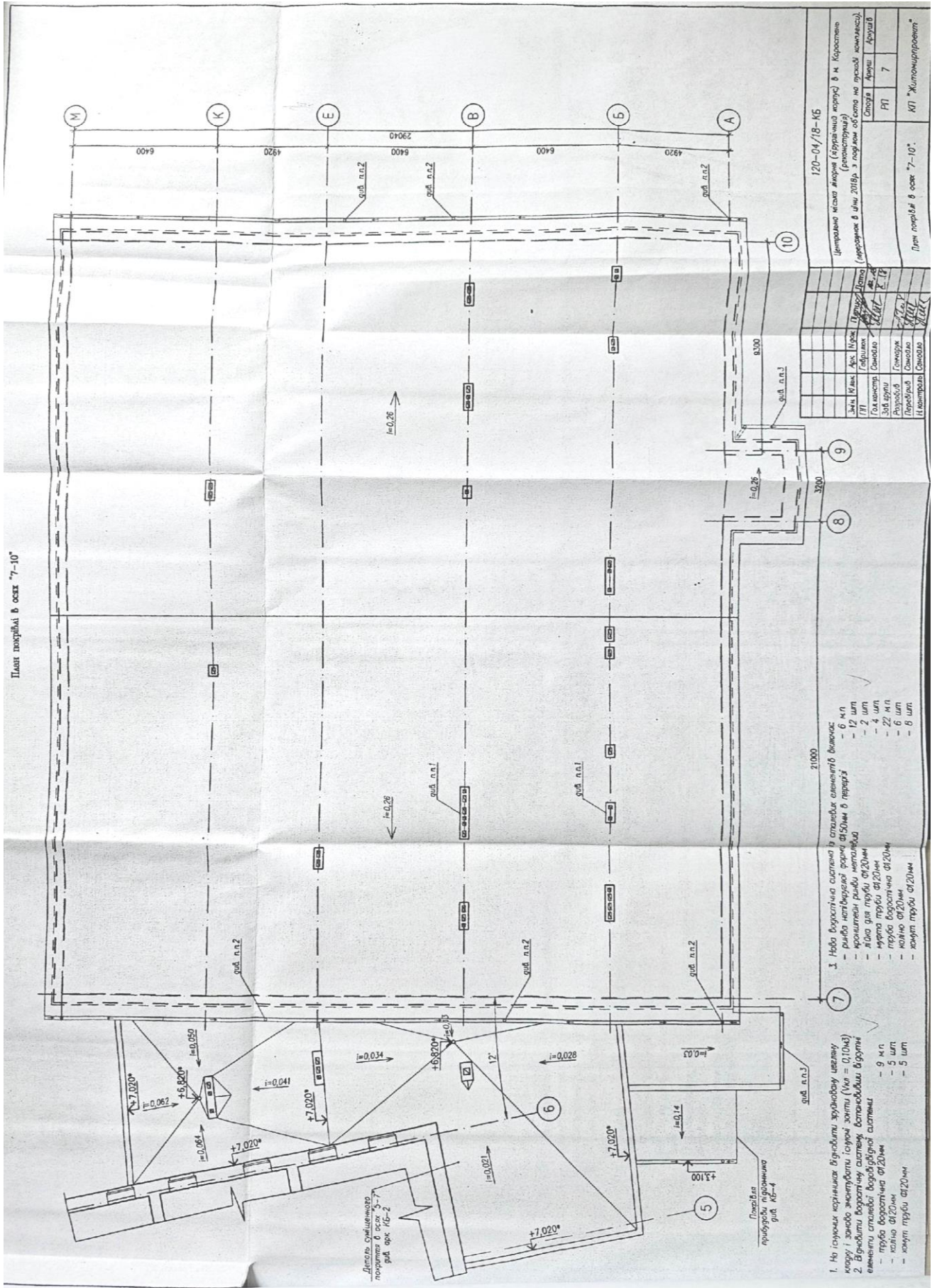


Рисунок 5 – Схема покрівлі згідно [4]



Рисунок 6 – Загальний вигляд покрівлі будівлі



Рисунок 7 – Загальний вигляд технічного поверху



Рисунок 8 – Загальний вигляд горища



Рисунок 9 – Загальний вигляд конструкцій даху



Рисунок 10 – Характерний стан дерев'яних конструкцій даху



Рисунок 9 – Паробар'єр в рівні обрешітки має пошкодження у вигляді лущення



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«ЕКОЕНЕРГОТЕХПРОЕКТ»

# СВІДОЦТВО

№ 3628

Видано про те, що

**Петруха Олег Олександрович**

(прізвище, ім'я, по батькові)

Пройшов(ла) підвищення кваліфікації за напрямом

**ЕКСПЕРТ**

За програмами:

*Підвищення кваліфікації виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури – експертів. Загальний модуль.*

*Підвищення кваліфікації виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури. Спеціальний модуль. Технічне обстеження будівель та споруд.*

Програми затверджені на засіданні Атестаційної архітектурно-будівельної комісії САМОРЕГУЛІВНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «АСОЦІАЦІЯ ЕКСПЕРТІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ»

20 грудня 2024 року



Лариса ЗАЙКІНА